

***Un groupe pour comprendre, agir et anticiper :
Décryptage, éclairage, échanges et REX.***

Ouvert à tous les professionnels du bâtiment et aux assujettis

Objectifs et besoins

La feuille de route 2022 a été construite en se fondant sur :

- Les besoins des adhérents des 2 structures (réunion d'échange x 2)
- Des entretiens avec différents intervenants de la chaîne de valeur (DDT, syndicats d'énergie, aménageurs, assujettis etc.)
- Les échanges issus du COPIL régional piloté par la DREAL AURA

Les attentes sont diverses mais nombreuses :

- Les assujettis publics disposent d'acteurs de terrain pour les informer et accompagner. Toutefois un travail de fond est nécessaire pour anticiper les budgets permettant d'enclencher des travaux, être dans une logique de gestion patrimoniale et penser les rénovations de manière globale en intégrant d'autres enjeux que l'énergie (ressources, matières, biodiversité, confort, usager et usage etc.)
- Les assujettis privés présentent une situation moins homogène avec des propriétaires « diffus » très difficile à identifier. La priorité doit être mise sur cette cible en actionnant divers leviers (Club d'entreprises, Banque, fédération pro)
- Les professionnels du conseil et de la MOE doivent tous être sensibilisés car chacun peut être le premier interlocuteur d'un assujetti et doit être en mesure de l'orienter. L'objectif est donc de fournir un premier niveau d'information en ciblant les syndicats professionnels, les réseaux ou encore les ordres (comme l'ordre des architectes). Le deuxième niveau est plutôt d'ordre réglementaire (comprendre les textes d'un point de vue juridique, assurantiel, performanciel et de responsabilité) et technique (niveau de référence, saisie et interopérabilité des données sur OPERAT)
- Les professionnels et les assujettis ont un besoin d'information d'une part et de montée en compétence d'autre part sur l'ingénierie financière

Les Actions

1. Relais d'info (ADEME + DREAL + Ministère) auprès des professionnels (mailings, proposition de session d'information auprès des réseaux dont l'ordre des architectes)
2. Collecte des besoins des professionnels et assujettis et remontée auprès du ministère et de l'ADEME pour établir des réponses précises et rapides
3. Interprétation des textes et éclairage en partenariat avec l'IFPEB sur 3 volets (Assujettissement /Entité fonctionnelle/Obligation)
4. Ingénierie financière
5. REX OPERAT et interopérabilité des données (2 exemples déjà disponibles)
6. CDC d'audit et entrainer des rénovations ambitieuses et transversales
7. Identification assujettis privés (banque + club entreprise + syndicat et fédération)
8. Sourcing entreprises
9. Créer la rencontre entre l'offre et la demande (rencontres d'affaire à organiser collectivement en région)
10. Coordination régionale (syndicat énergie, DDT, DREAL, CEREMA, ALTE etc.)

Programme

1/ Atelier décryptage avec l'IFPEB (1^{er} juillet)

- Dernières informations et présentation du cycle
- Décryptage de l'IFBEP selon 3 volets Assujettissement /Entité fonctionnelle/Obligation
- Collecte des besoins pour retour ADEME et Ministère

2/ Ingénierie Financière (fin septembre)

- Les leviers disponibles
- BE conseil spécialisé et BE technique
- Offre groupée

3/ REX OPERAT (début décembre)

- 2 exemples en région Auvergnés Rhône-Alpes

Vos contacts

Ville & Aménagement Durable

Véronique Dufour
04 72 70 85 59

Cluster Eco-Bâtiment

Marie-Soriya Ao
04 78 33 62 67