

L'essentiel

- ➔ Contenu du poste : **en charge de projets de rénovation globale de copropriétés**, vous intervenez aux différentes étapes du projet (audit énergétique, conception, suivi de l'exécution, suivi d'exploitation), tant sur le volet technique que financier, et accompagnez l'ensemble des parties prenantes (occupants, syndicats, entreprises, financeurs...).
- ➔ Type d'offre : **CDI** à temps plein
- ➔ Localisation : basé à **Lyon** avec des déplacements à la journée en Rhône-Alpes
- ➔ Profil recherché : **technicien ou ingénieur du bâtiment**
- ➔ Expérience souhaitée : **3 ans** sur des projets de rénovation énergétique ou tous corps d'état
- ➔ Rémunération : **36 à 42K€ annuels selon votre expérience**

Le contexte

OPTIMBATI agit en faveur de la rénovation énergétique des bâtiments, au travers d'une **offre de maîtrise d'œuvre fortement intégrée**. Nos missions incluent :

- ➔ la réalisation d'audits énergétiques
- ➔ la conception d'opérations de rénovation et leur ingénierie financière
- ➔ la conduite de chantiers
- ➔ le suivi d'exploitation et post-travaux.

Nous assurons en interne les fonctions de **bureau d'études thermiques**, **d'économiste de la construction** et **d'OPC**. Nous collaborons avec des cabinets d'architecture et bureaux d'étude spécialisés pour proposer une offre complète, adaptée aux spécificités des projets à mener.

Créée en 2011, OPTIMBATI intervient à Lyon, Grenoble et Valence et participe à environ 25 projets par an. **Nous le faisons avec conviction et bon sens, en essayant de cultiver un « certain plaisir de faire ».**

Afin de consolider notre équipe, **nous recherchons un/une chargé(e) de projets maîtrise d'œuvre, qui pourra progressivement prendre la responsabilité de projets de rénovation complète de copropriétés.**

Le poste

Dans le cadre de rénovation énergétique de bâtiments de logements collectifs (budget de 300K€ à 3M€), vous intervenez en tant que **responsable de projet**.

- ➔ Tout au long du projet, vous êtes l'interlocuteur de la maîtrise d'ouvrage (syndics, copropriétaires, organismes financeurs)

En phase de CONCEPTION (audit, diagnostic, avant-projet et projet), en lien avec les autres membres du groupement (architecte notamment) et en mobilisant les équipes internes d'OPTIMBATI (dessinateur, thermicien, économiste) :

- ➔ Vous analysez le besoin de la MOA, ses attentes, l'aidez à le formaliser, proposez des solutions pour y répondre
- ➔ Vous participez à la conception de l'opération
- ➔ Vous définissez les lots techniques (isolation de l'enveloppe, systèmes, amélioration de l'usage et du cadre de vie), spécifiez les solutions à mettre en œuvre, construisez les budgets et plans de financement associés, dans le cadre d'un APS/APD puis PROJET

- ➔ Vous coordonnez les intervenants extérieurs (co-traitants, bureau de contrôle, diagnostiqueur,...)
- ➔ Vous réalisez les études par lots techniques et mettez en forme leurs livrables (diagnostic, avant-projet, CCTP, DPGF)
- ➔ Vous organisez les consultations des entreprises.
- ➔ Vous formalisez les documents de synthèse à présenter à la MOA et animez les réunions de décision (Assemblées Générales)

En phase d'EXECUTION, suite à la validation de l'engagement des travaux :

- ➔ Vous préparez le lancement des travaux (mise au point des marchés de travaux, contractualisation, autorisations d'urbanisme, mobilisation des aides financières, planification, liens avec le coordonnateur SPS et le bureau de contrôle,...)
- ➔ Vous assurez la direction de l'exécution des travaux jusqu'à leur livraison
- ➔ Vous organisez leur réception et l'éventuelle levée des réserves

En phase d'EXPLOITATION, une fois les travaux livrés :

- ➔ Vous mettez en place un suivi des consommations et paramètres d'exploitation
- ➔ Vous assistez la MOA dans sa relation avec les équipes d'exploitation pour pérenniser les gains obtenus au travers de l'opération

Au-delà des projets à réaliser pour le compte de nos clients, **vous participez à la vie de l'entreprise**, à des actions de prospection commerciale, de veille réglementaire, de formation interne et d'optimisation de nos outils.

Selon vos compétences et souhaits, le poste pourra évoluer vers un **contenu plus commercial sinon managérial**.

Le profil recherché

- ➔ Vous avez une **formation initiale de technicien ou ingénieur du bâtiment** (technicien de BE, économiste, ingénieur généraliste, master spécialisé,...)
- ➔ Vous avez travaillé au moins **3 ans sur des projets de rénovation énergétique ou tous corps d'état**
- ➔ Vous avez fait la preuve de votre **capacité à être autonome** dans votre travail
- ➔ Vous souhaitez une **activité avec du sens, une utilité**, et vous vous sentez concerné(e) par la nécessaire transition (sinon révolution !) énergétique
- ➔ Vous êtes **curieux(se), enthousiaste, investi(e) et doté(e) d'un bon sens pratique**
- ➔ Vous aimez travailler en **mode projet**, au sein d'une **équipe pluri-disciplinaire**, sur des **sujets complexes ou la créativité à sa place**
- ➔ Vous recherchez une **entreprise à taille humaine, qui cultive l'esprit d'initiative et encourage l'esprit d'équipe**, avec un potentiel de développement immense....

Si vous vous reconnaissez dans ces quelques lignes, nous serions ravis d'un premier échange avec vous !

**Pour postuler, merci de nous transmettre votre lettre de candidature manuscrite et CV à l'attention de :
Maxime DECHELETTE / mdechelette@optimbati.fr**

Nous vous recontacterons sans délai.